



## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)**  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | am 21.10.2021                        |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB   | am 05.11.2021                        |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                     | vom 15.11.2021<br>bis zum 14.01.2022 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB  | vom 15.11.2021<br>bis zum 14.01.2022 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                    | am 28.04.2022                        |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung<br>gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |                                      |
| 6.1 Bekanntmachung   | am 15.07.2022                        |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom 25.07.2022<br>bis zum 09.09.2022 |
| 7. Feststellungsbeschluss  | am 04.05.2023                        |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB  | am 28.2.2024                         |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB   | am 19.04.2024                        |

### LEGENDE

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Geplante Wohnbaufläche   |  | Grenze der FNP-Änderung zum<br>Bebauungsplan "Limespark<br>Kindergarten Ströllerbach" |
|  | Geplante Gemeinbedarfsfläche<br>mit der Zweckbestimmung Kindergarten |  | Flächen der 1. Änderung<br>der 4. Fortschreibung                                      |

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	13.12.2022	Gla/Rei		Projekt Nr.	3415
gezeichnet	13.12.2022	Rei			

Auftraggeber **vVG Öhringen-Pfedelbach-Zweiflingen**

Stadt **Öhringen**

Projekt **FNP-Änderung im Parallelverfahren  
zum Bebauungsplan "Limespark Kindergarten  
Ströllerbach"**

Plan **1. Änderung der 4. Fortschreibung  
des Flächennutzungsplans**

Maßstab **Lageplan 1 : 5.000**

Der vVG:

Öhringen, den **21.2.24**

Der Oberbürgermeister


